



E&V ID: W-02ZKAF

SAN JOSÉ — ES CUBELLS

Stilvoll renovierte Villa mitten in der Natur

GESAMTFLÄCHE

~212 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

7

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~12.400 m²

KAUFPREIS

2.495.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~212 m ²	~12.400 m ²	7
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
2.495.000 €	5	Split Klimagerät
Heizung	Kamin	Balkon
Wärmepumpe (Heizkörper)	✓	✓
Terrasse	Fußbodenart	Garten
✓	Beton	✓
Aussicht	Beheizter Aussenpool, Teich	Elektronisches Tor, Alarmanlage
unverbaut, Blick ins Grüne	✓	✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese exklusive Villa befindet sich in der begehrten Lage von Es Cubells und kombiniert traditionelle Architektur mit modernem Luxus. Die Immobilie wurde 1979 erbaut und 2014 umfassend modernisiert. Sie liegt auf einem großzügigen Grundstück und umfasst neben der Hauptvilla ein separates Gästehaus. Die Villa bietet fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer und zeichnet sich durch hochwertige Materialien wie Betonböden und maßgefertigte Einbauschränke aus. Die voll ausgestattete Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet und das offene Design schafft eine helle, einladende Atmosphäre. Der offene Grundriss bietet beeindruckende Ausblicke auf die umliegende Natur und verstärkt das Gefühl von Ruhe und Privatsphäre. Zusätzlich zur Villa verfügt die Immobilie über ein separates Gästehaus, um den Komfort und die Privatsphäre von Besuchern oder

Familienmitgliedern zu gewährleisten. Das Anwesen umfasst auch einen malerischen See, der die natürliche Schönheit der Umgebung betont und einen einzigartigen Rückzugsort bietet. Der Swimmingpool, die großzügige Terrasse und der Balkon laden zur Entspannung und zu Freizeitaktivitäten ein. Ein Kamin im Wohnbereich sorgt für gemütliche Wärme und Atmosphäre, während eine Alarmanlage und elektrisches Tor zusätzliche Sicherheit bietet. Eine Zentralheizung sorgt das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur im gesamten Anwesen.

Diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit, in einer der exklusivsten Gegenden Ibizas zu leben und luxuriösen Komfort mit einer außergewöhnlichen Lage und Privatsphäre zu kombinieren.



Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in Es Cubells, einem der exklusivsten Orte Ibizas an der südwestlichen Küste. Das ruhige Dorf zeichnet sich durch seine Meerblick, abgeschiedene Lage und typische ibizenkische Architektur aus. Es ist sehr gut angebunden: Ibiza-Stadt und der Flughafen sind in etwa 20 bis 25 Minuten erreichbar. Bekannte

Strände wie Cala d'Hort und Cala Jondal befinden sich in der Umgebung. Es Cubells bietet landschaftliche Schönheit sowie kulturelle Höhepunkte wie die historische Dorfkirche und eine Auswahl an gehobenen Restaurants, die mediterrane Küche servieren.

















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	161,4	48,7
F		
G menos eficiente		

Energieangaben

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

